

住まい方教室

冬のおうちのお手入れ

大切な住まいをいつでも快適に、長持ちさせるには普段からのメンテナンスが欠かせません。
今回は本格的な冬を前に、今やっておきたいお手入れについてご紹介します。

特別編 築10年過ぎたら外装リフォームのタイミング

住み続けて10年過ぎた家は、各部材の劣化を想定した診断から補修、交換が必要になります。
今回は住まいのメンテナンスの中でも特に重要な外壁と屋根についてお伝えします。

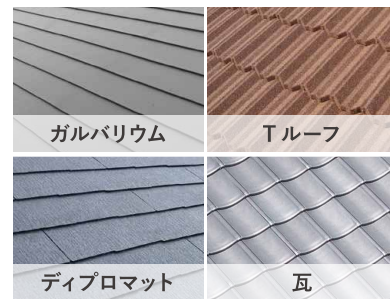


屋根は外壁と同時に診断・補修を



地震や台風、強風等によって屋根材がずれたり破損したりする場合があります。屋根は普段から詳細に見ることがないだけに、傷みがあってもなかなか気づけません。外壁と同時に工事を行うことで足場代等の節約ができ、経済的です。

<屋根材の例>



外装補修の一番の目的は防水です！

一年中、風雨や紫外線にさらされる屋根や外壁は最も傷みやすいところ。キズがあると内側に雨水が浸透し構造体を腐らせる原因になります。塗装だけでなく目地の補修も行い、防水機能を維持することで家を長持ちさせます。

<外壁材の例>



外壁の補修①
・塗装の塗り替え
・外壁材の重ね貼り
・貼り換え

屋根の補修
・塗り替え
・カバー工法
・葺き替え

外壁の補修②
・外装材の目地の補修
・窓枠の隙間補修



外壁がジョリパッドのお客様はジョリパッドフレッシュの重ね塗りがおすすめです！

外装メンテナンスのプロセス

診断

工事監督による診断。外見だけでなく下地や構造体の傷みもチェックします。

ご提案

傷みの程度により必要な工事をご提案。屋根、外壁以外の工事の手配も一括して承ります。

施工

現場監督が責任を持って管理。「職人会」の信頼できる業者による施工なので安心です。

維持・管理

リフォームからのお客様も新築の場合と同様、将来の維持・管理は継続して対応します。

工務店はいわばかりつけ医。
住まいの健康を総合的にケアします。

ほぼ10年単位のメンテナンスは、人間ドックのようなもの。外装だけでなく下地材や断熱補修など必要な措置を施し、家の健康を維持します。今何をすべきかは、家づくりを総合的に手掛ける工務店だからこそ適切な判断が可能です。ナルシマはリフォームでも信頼できる専門業者（職人会）とともに診断から施工まで一括管理。問題を見逃すことも、不要な工事をおすすめることもありません。安心してお任せいただけます。

リフォームの施工体制

現場監督（リフォーム専任）

必要に応じて専門業者・職人を手配して、施工します。

ナルシマ職人会

大工棟梁	材木商	基礎工事	足場工事
外装工事	サイディング工事	板金工事	サッシ工事
屋根工事	塗装工事	断熱工事	防水工事
電気工事	内装工事	建具工事	畳工事
タイル・左官工事	外構工事	設備・機器工事	廃棄処理
ハウスクリーニング			

地域密着の工務店だからこそ
家守りとして皆様のお役に立ちます。

取手の工務店として30年以上家づくりと街づくりに関わってきました。目指すのは、地域の皆様の家づくりに寄り添う家守りになること。ナルシマの家にお住まいのお客様はもちろん、どんな家にお住まいの方でもリフォームを通じて健康で豊かに暮らせるお手伝いをしています。家を長持ちさせるには、定期的なお手入れと適切な補修が欠かせません。専門家の手が必要な時には、ぜひお気軽にご相談ください。



渡辺 淳
現場監督・二級建築士・木造住宅耐震診断士



山本 知史
現場監督・二級施工管理士・福祉住環境コーディネーター



市村 浩人
現場監督

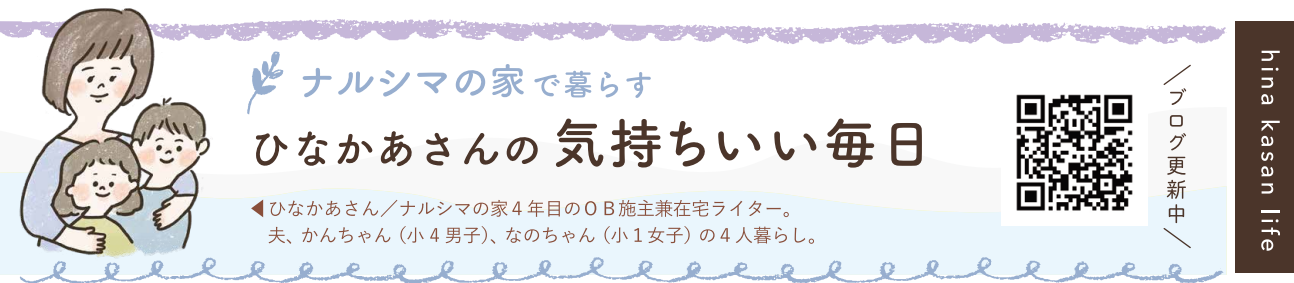
簡単お手入れメニュー

外 装				水 廻 り				内 装				簡単お手入れメニュー			
屋根	外 壁	窓 廻 り	玄関ドア	ウッドデッキ	キッチン	お風呂場	洗面室	トイレ	床 材	内装クロス	間仕切り	収納	造作家具	水漏れ	エアコン
														換気扇	網戸張替え
														畳替え	給湯器
														エコキュート	

ナルシマ家守り相談ダイヤル
☎ 0120-885-119



給湯器やエコキュートの寿命の目安は10～15年です。メーカーの部品の保有期間は10年程度です。修理を依頼しても部品がないことがありますので、エラーが出たらすぐにご連絡ください。



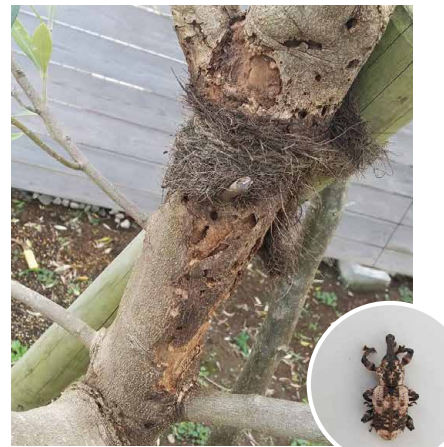
苦手な方は熟読注意！虫のハナシ

もうすぐナルシマの家に住んで丸4年。家そのものは高性能で快適ですが、日々さまざまなアクシデントにも見舞われます。特に庭があると無視できないのが「虫」の存在です。

◆シンボルツリーが・・・

植えてから3年目のオリブ。この夏、葉がどんどん落ちて元気がありません。幹をよく見ると「アナアキゾウムシ」に開けられた穴、そして虫が次々見つかりました。捕まえるとカチーン！と固まりますが、これは死んだふり。毎日見つけては容赦なく石で潰します。同時に生まれて初めて農薬を購入。恐る恐る薄めて注入しました。この1週間ゾウムシは見えてませんが・・・果たしてオリブの復活するか。

木の肌にそっくりで、見つけるのがむずかしいんです！



◆ハチの巣、撲滅！

夏、玄関を開けると毎日遭遇するアシナガバチ。家庭菜園には益虫ですが、日数が増えます。調べてみると2階の軒下にかんくらの巣が出来始めていました。夫は長期出張中。田舎暮らし中の母に相談し、バズーカ砲のような蜂用殺虫剤を購入。夕方、屋根の上から噴射し、蜂の巣を落としました。真夏に上下長袖、顔にはネット、片手にバズーカ砲でへっぴり腰。不審者かあさんなでした。

◇近況報告

「虫殺戮日誌」だけなのは切ないので、最近の生活を。1年生ののちゃんはウッドデッキにテーブルを出し、お友達と一緒に宿題をしてから遊ぶ毎日を楽しんでいます。今の1年生軍団のブームは虫取り。我が家にはアオマツムシ、カマキリ、コオロギ、キリギリス、バッタなどがいて、夜にはきれいな歌を聴かせてくれます。暮らしにアクシデントはつきものですが、その都度うまく付き合っていて楽しんで生活したいです。もちろん、ときにはプロのナルシマさんに頼りながら…ね。



小さなクリスマスツリー

参加費 2,500円(税込)

11/26(土)・12/3(土)

10:00～12:00
13:30～15:30

ヒムロスギやコニファーで小さなクリスマスツリーをつくります。板をペイントしたり、好きな実をつけたりしてアレンジしましょう！

【サイズ】・板/縦30cm×横18cm
・ツリー/高さ28cmくらい

※以前参加されて杉板をお持ちの方はご持参ください。

ひのき&すぎのアロマボンボン作り

11/19(土)

13:00～15:00

いつものアロマボンボンを木の実やグリーンでアレンジします。

1個100円で何個でも製作可能。直径8cm～12cmくらいです。

※ホームページで開催のご確認をしてからお越しください

5th Anniversary Present

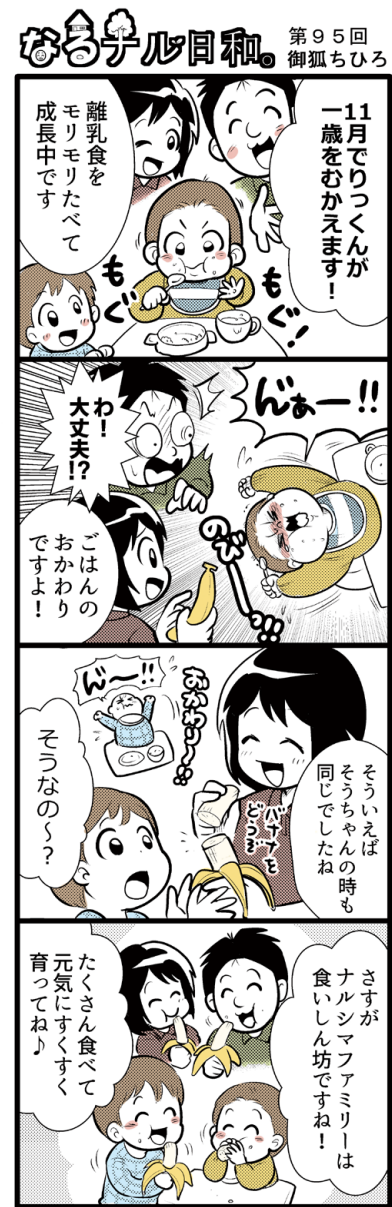
おかげさまでDIYワークショップ「木のはこ」は、この冬で5周年を迎えます。いつもたくさんの方にご参加いただき、本当にありがとうございます。

「木のはこ」でのお時間が皆さまのちょっとした楽しみとなっていましたら嬉しく思います。そんな感謝の気持ちをこめて、ひのき丸型まな板（直径25cm）のプレゼントをご用意いたしました！

プレゼントのお渡しは12/10(土)13:00～となります。※これまでワークショップに参加された方対象となります。数に限りがございますので、品切れの際はご了承ください。

お持ち帰り用の袋をご持参ください。

DIYワークショップ 木のはこ
ざいもく屋 (有) 成島商店
会場 取手市駒場 2-14-12
☎ 0120-885-119



キュレオの漫画1話が無料公開されています！
あと別冊コロコロ12月号（デュエコロ）にクック池崎の漫画が載っていますのでこちらもチェックお願いします！

Instagramで #木のはこ成島商店
をつけて作品を投稿していただくとホームページでも紹介されます。



皆さまの投稿をお待ちしております。成島商店のインスタアカウントはこちらです。

@kinohakozaimoku

お申し込み方法

木のはこ LINE を登録済みの方は今まで通りにご予約できます！

初めてご予約の方はこちらのQRから木のはこ LINE へつながりますのでお友達追加をしてお申し込みください。

ざいもく屋 (有) 成島商店 HP
木のはこご予約申し込み方法



DIY作り方動画をホームページで公開中

はみだしサポート

今年も「通販生活ソローのペレット」を販売いたします。このペレットにも真炭電で城話周ます。1袋10kg700円(税込)。本社でお渡しとなりますので、事前にお電話でいただきます。お車でのご来社をお願いいたします。(成島久美子)