2026 11 ファインプレイス

住まい工房ナルシマ通信

FINE PLACE

vol. 358

特集「中古住宅リノベーション実例紹介」／「職人紹介」

自然体で暮らそう、
いっしょに。

sumai koubou
NARUSHIMA



限りある資源の活用、地域の活性化など、中古住宅のリノベーションは新たな住まいづくりの選択肢の一つとして注目を集めています。もちろん住む人にとっても魅力はあるもの。今回は、昨年の夏にリノベーションで理想の住まいを実現したM様ご家族をご紹介します。詳しくは2ページへ。

11月のイベント情報

▼参加お申込みは下のQRへ

A ムクのミセ図書室「満ちかけ社 在館」

11/2(月)・9(月)・30(月) 予約不要

(満ち欠け社在館10:00〜14:00) 常時フリー閲覧可能。お子様から大人まで楽しめる読書スペースです。毎月第1月曜日は「お茶会の日」になります。
お菓子もご用意して本についておしゃべりする、読書会よりも気軽な時間です。ご来館お待ちしております。

B 量り売り SHOP 日々のこと。

11/9(月) 10:00〜16:00 ムクのミセにて

ドライフルーツやナッツ、乾物、ローチョレートなど、一部日用雑貨も取り揃えています。必要な分量だけお買い求めいただけます。空き容器やエコバッグなどをお持ちください。

C「売る人と探す人を繋ぐ」土地・空き家個別相談会

11/14(土) 10:00〜 本社モデルハウスにて

「実家をどうしよう…」と悩む方へ。「良い土地が見つからない…」と探す方へ。テレビでもよく耳にする「実家じまい」や「空き家問題」。ナルシマなら「土地や中古物件の売買・ご紹介」だけでなく、家づくりに関わることを見極めてワンストップでご提案します。

D TORIDE de Knit 編み物教室

11/14(土)・28(土) 10:00〜12:00

テーマ：裏編みを忘れた靴下 全2回　本社モデルハウスにて
詳しくは、TORIDE de Knit へ直接お問い合わせください。

E 新築をお考えの方向け「家づくり相談会」

11/21(土) 10:00〜11:30 本社モデルハウスにて

家づくりのお悩み、お聞かせください！何から始めたらいいのか、予算内で理想の家が建てられるのか、土地探しからデザインまで、専門スタッフが最適なプランをご提案します。コンセプトハウス「SOJIの家」についてもご相談いただけます。

F 断熱・耐震　個別相談会

11/28(土) 13:30〜15:30 本社モデルハウスにて

物価高騰、地震や災害と悩みは尽きません。長年住み続けてきた家をどうしたら暮らしやすくできるのか一緒に解決しましょう。ご自宅の状態やご予算に合わせてご提案します。

各種イベントの詳細はこちら！

イベントの予約お申し込みは、公式LINEまたは左のQRコードからお願いいたします。
コメント欄にイベント名とご希望の日にちと時間をご記入ください。すべて予約制です。
（右欄の「ナルシマ公式 LINE アカウント」にご登録ください。）

ナルシマ公式LINEアカウントを開設しました！

右記QRコードからお友達登録して、お名前（フルネーム）と一言メッセージをお送りください。イベント情報やご予約がスムーズにできます。

《 中古住宅リノベーション実例紹介 》

理想を叶えた、快適リノベーション

理想の住まいを探し続けて約３年、M様がたどり着いたのは、なんと灯台下暗し、ご実家の向かいの空き家でした。築約30年の中古住宅が、果たしてどんな住まいになったのか。リノベーションのストーリーをご紹介します。

リノベーション
M様邸
築約30年
居住歴1年





キッチンの壁をなくしてリビングとつながる空間に。
ナラのムク材の床は足触りも心地よく、子どもたちは裸足で駆け回っています。

立地や住まいの条件から、中古住宅の購入を検討

都心にほど近く緑が豊かであることがM様の家づくりの条件。さらに将来のお子様の部屋、画家をされている奥様のアトリエも必要で、土地から購入するより中古住宅を探す方が合理的、というのがM様の考えでした。神奈川県や山梨県まで足を延ばし、最終的に決めたのは、ご実家の向かいの空き家。「実家から売りに出ていると聞き、急いで見に行きました」とご主人。奥様も気に入り、ご購入を決断されたのです。

ナルシマはご親戚からの紹介でした。「ムク材を使った事務所の雰囲気や社員の対応が良く、第一印象で頼もうと決めました」と笑うご主人。奥様も交えて打ち合わせを始め、物件購入と並行して住宅ローン相談にも対応、リノベーションにかかる費用を概算し、確保すべき予算をアドバイスしながら、ローンの手配までお手伝いしました。



奥様が気に入ったという見事な意匠の欄間。

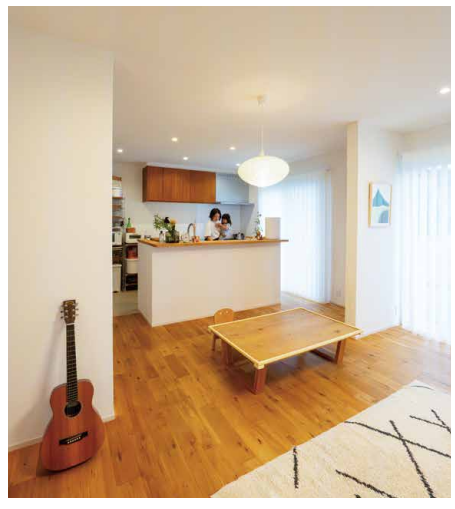
断熱補強やムク材の床で築約30年の家も年中快適

M様と現地調査をしたのは、山森営業部長と山本現場監督。築約30年ながら室内はきれいで、山森部長が「クロスの貼り替えだけで十分住めそう」というほど。その言葉にご主人は「売上げ目当てに余計な工事をする会社じゃない」と安心したとのこと。

実際に大きくリノベーションをしたのは、壁クロスの貼り替え、玄関と土間の改修、キッチンを入れ替え、リビングとの間の壁をなくして和室までつながる大空間に変更することでした。またトイレは内装を一新し、２階に手洗いを設置。「毎日使う場所がきれいになって嬉しい」と奥様も喜んでおられます。

「内装は良くても古い家だから、夏は暑く冬は寒いんでしょうね」というM様の心配を解消するため、断熱補強と耐震補強の同時施工をご提案。キッチンとリビングの大きな窓はペアガラスの断熱サッシと内窓の追加で強化しました。床もムクのナラ材にしたことで足触りが良く、冬でも冷たくありません。

「住み始めて１年ですが、冬も夏も想像以上に快適。家族みんな裸足で過ごしています。中古住宅のリノベーションで大正解でした」と、ご夫婦ともに大変満足していただいています。





壁がなくなって見通しがよくなったキッチン。システムキッチンも新しくしました。



子どものために角を丸くしてくれた山本監督に感謝、とご主人。



リビングとつながる和室。戸袋に収まった３枚の襖で閉じることもできます。



庭もあり、周辺はジブリ映画のように緑が豊富で理想的でした。



玄関は現代風なデザインにし、土間も含めて改装しました。

ナルシマさんに
リフォーム頼んだら
予想以上にいい出来だった〜♫



細部まで要望を聞いて決める

「耐震、断熱のような大きなことら、廊下のダウンライトの数や位置など、細かなことまで一緒に考えてくれて驚きました。職人さんはみんな仕事が丁寧で人柄もよく、壁塗りの道具を貸していただくなど大変助かりました」というご主人。「予想以上にいい出来だった〜♬」と即興で歌ってくださり、感激しました！



タイル貼りから一新。タモ材でニッチとカウンターを作り見せる収納に。



奥様が画材を洗う際にも使えるよう、2 階に手洗いを設置。



一部の部屋の壁は自分たちで手塗り。いい思い出に。



ムク材を活かすナルシマの家づくりに共感し、理想のリノベーションを実現された M 様。大人数の取材班を笑顔で迎えてくださいました。

M様邸のリノベーションの流れ

●中古住宅探し
関東圏を中心に4年前から探し始める。

●実家の向かいで発見
一昨年の冬、意外なところで発見。調整区域の購入条件にも適合し、契約へ。

●現地調査〜打ち合わせ
物件購入と並行して現地調査や予算の概算、住宅ローンの手続き等をお手伝い。

●リノベーション開始
施工は昨年の夏。猛暑の中でもつつがなく進行。

●ご入居
昨年9月にご入居。

●定期点検
ご入居1カ月、半年、1年で定期点検を実施。

●これからも続く末永いお付き合い
地元の家守り工務店として関係は続きます。

てまひま市場 2026 Winter

12/12(土) 10:30〜15:00 築120年の古民家モデルハウスMUNIにて

冬支度のぬくもりを束ねて。

肌寒さが増し、おうち時間が恋しくなる12月。古民家MUNIのぬくもりあふれる空間に、心惹かれる手しごとやおいしいごはん、温かな笑顔をそっと束ねる特別なひとときです。



てまひまかけて 冬を楽しむ手づくりの時間

「てまひまかけて冬を楽しむ」お気に入りと出会える場所。慌しい冬支度の合間に、心も体もほっとほどける豊かな時間を楽しみませんか。冬の日のひととき、ぜひお気軽に遊びにいらしてください。

SHIMAIKOUBO NARUSHIMA CRAFTSMANSHIP 職人会

職人紹介 Shokunin File

船橋市で 100 年余り続く畳店。元は畳の材料卸で、畳製造から内装まで手掛けるようになり武内さんが三代目だそう。地元の神社にも納めているというのも信頼の証しです。

ひと口に畳といっても、国産の表を使った伝統的な畳から洋室にも合うカラフルな製品までさまざまです。武内さんは和モダンの要素も取り入れ、部屋全体をコーディネートするのが得意。ナルシマでは壁のクロス貼りに多く携わり「細かな所まで気を配り、ひと手間かけてより美しく仕上げるよう心掛けています」。確かな技術があるからこそ新しいものにも柔軟に対応できる、まさに現代の職人さんです。

仕上がりに差が出る、こだわりの技術。

内装業
武内畳店
武内 一雄
(57)

奥さんは実はイギリス人。
家中で英語が
飛び交ってます（笑）





細かな所にもひと手間かける



クロス貼りに使用する愛用の道具類

Shokunin File.27
Kazuo Takeuchi

\ 12 月のイベント情報 /

A ムクのミセ図書室「満ちかけ社 在館」 予約不要

12/7(月)・14(月)・21(月) ムクのミセにて
10:00〜14:00 常時フリー閲覧可能。お子様から大人まで楽しめる読書スペース。毎月第 1 月曜日は「お茶会の日」になります。お菓子もご用意して本についておしゃべりする、読書会よりも気軽な時間です。ご来館お待ちしております。

B あったかフェア「ムクのイエ」 予約不要

12/11(金)〜13(日) 10:00 〜 12:00、13:00 〜 16:00
本社モデルハウスにて　ご都合の良い時間にご見学いただけます。
暖房はたった 20℃設定でも家中どこも寒くない！屋根・壁・床に 3 種類の断熱材を採用し「ムダのない快適な暖かさ」を実現した効果をご体感ください。

C 新築をお考えの方向け「家づくり相談会」

12/12(土) 15:00〜 本社モデルハウスにて
家づくりのお悩み、お聞かせください！土地探しからデザインまで専門スタッフがお答えします。コンセプトハウス「SOJI の家」についてもご相談いただけます。

D 建築現場見学会　in 取手市内

12/12(土)・13(日) 10:00〜、13:00〜（各回限定1組）
ナルシマの高気密・高断熱の家づくりを現場で体感できる貴重な見学会です。家づくりをご検討中の方はぜひご予約ください。

E TORIDE de Knit 編み物教室

12/19(土) 10:00〜12:00 本社モデルハウスにて
テーマ：フリーレッスン 詳しくは、TORIDE de Knit へ直接お問い合わせください。

F「売る人と探す人を繋ぐ」土地・空き家個別相談会

12/19(土) 10:00〜 本社モデルハウスにて
「実家をどうしよう…」と悩む方へ。「良い土地が見つからない…」と探す方へ。ナルシマなら「土地や中古物件の売買・ご紹介」だけでなく、家づくりに関わることを見極めてワンストップでご提案します。

G 麹と日々のこと workshop 本社モデルハウスにて

12/22(火) 10:00 〜 13:00（ご飯を食べる時間が含まれます）
塩麹や醤油麹を仕込み、おいしいご飯を一緒に食べましょう。【メニュー】塩麹、醤油麹作りと 2 種類のスープ（塩麹とレモンのスープ、ピリ辛豆乳担々風スープ）。お申込み・お問い合わせは @kusafusa DM またはナルシマへ。同日「量り売り SHOP 日々のこと。」出店します。（10 時〜15 時）空き容器、エコバックをご持参ください。

ご予約の際は、コメント欄にイベント名とご希望の日にちと時間をご記入ください。すべて予約制です。ご予約は右のQRコードから！

美希のはみだしサポート

先月は息子たちの運動会がありました。地域密着で工務店を営んでいると、幼稚園や小学校でもお施主様ご家族によくお会いします。自分の子だけでなくお施主様のお子さんの成長や一生懸命な姿が見られて感動も2倍でした！

なるナル日和。 第143回 御狐ちひろ



運動にいいと聞き、クッション型のトランポリンを買いました。
楽しいけど膝にダメージが…！
気を付けて少しずつ続けます！

narushima staff dayori ナルシマスタッフ便り

渡辺です。

リフォームのお仕事で珈琲豆の焙煎室に携わったことをきっかけに、コーヒーを楽しむことがちょっとした趣味になりました。
最近は、近所にあるお気に入りのカフェにすっかりハマっています。ここに足を運ぶたびに注文してしまうのが、名物の「ダティー」です。冷えたミルクの上に熱々の濃厚エスプレッソが滑り込む、その絶妙なコントラストと力強い味わいは他では体験できない格別な美味しさです。
ひと口飲むごとに広がる深いコクと香りに、いつも心からリフレッシュさせてもらっています。お店のこだわりが、心地よいのだと感じています。（渡辺）



久保田です。

生ごみ処理機を奮発して購入しました！
「ゴミにお金をかけるの?」と悩みましたが、夏の生ごみ問題は本当に深刻。しっかり水を切っても臭うし、ズッシリ重くてゴミ出しも憂鬱でした。置き場所の不安もありましたが、思い切って導入！
実は、市のごみ処理費用の大半は生ごみの「水分」を燃やす燃料代だそうです。
処理機でゴミを軽量化することは、わが家のプチストレス解消だけでなく、市の財政や環境を守るエコな貢献にも繋がると知って納得。臭いも消えてゴミも軽くなり、お値段以上の価値を実感しています！（くぼた）



etegami lesson! 絵手紙教室

11月のテーマ 『年賀状を描こう』



来年は未年。ちょっとしたひと手間で、楽しい年賀状にしましょう♫

講　師 ▶ 吉川みか（きっかわみか）
日　程 ▶ 11月16日（月）10:00〜
場　所 ▶ 住まい工房ナルシマ
参加費 ▶ 1,500円
定　員 ▶ 5名

きゅうママの絵手紙の小部屋
お申し込み・お問い合わせは
住まい工房ナルシマまで

ki no hako

ざいもく屋の木を楽しむかんたんDIY
木のはこ
木の香りに癒されながら「つくる」を楽しみましょう

冬を飾る 小さなスワッグを並べて作る クリスマスボード

11/28(土) 13:00〜15:00 ※午前の部はありません
予約制 参加費 2,000円

今年のクリスマスは、「自分で作ったお気に入り」を飾ってみませんか？



木のボードをペイントして小さなスワッグを並べて作るナチュラルで大人かわいいクリスマス作品です。松ぼっくりや実もの、グリーンを組み合わせて自分だけの飾りが作れます。初めての方も素敵にできる作品です。

ペイント:ホワイトorワックス
サイズ　ボード 約30cm × 5cm スワッグ 約15cm

クリスマスに、気負わずひとつ。 ブルーアイスの大きなスワッグ

12/4(金) 13:00〜 ※午前の部はありません　製作時間は60分程です
予約制 参加費 2,000円

シルバーブルーの美しい葉と爽やかでスパイシーな香りに癒されます。



大人にとってクリスマスは楽しみである一方、師走の慌ただしさの中にある季節。
そんな時期でも、無理なく、さっと束ねるだけで自然と形になるナチュラルスワッグです。
空間にすっとなじみながらも、静かな存在感を添えます。

サイズ　約60cm〜70cm
※小さく作ることもできます。

ざいもく屋のHPにみんなの作品ページができました！

こちらのページでは参加された方の作品をご紹介しています。便利な使い方やインテリアの参考にぜひご覧ください。参加された皆さまの作品のお写真を募集しております！
ぜひぜひ「木のはこ」公式LINEへお送りください。お待ちしております♪

こちらのQRコードから木のはこLINEをご覧ください。
HPではDIY作り方動画を公開中

お申し込み方法
DIYワークショップ 木のはこ
ざいもく屋（な）（有）成島商店
会場　取手市駒場2-14-12
0120-885-119
#木のはこ成島商店
Instagramアカウント @kinohakozaimoku

編集後記

毎年同級生と旅行を企画して、今年で43年目。わが家では娘が生後7か月から参加しています。当時は子連れ旅行でしたので、箱根あたりで1泊！わいわいがやがやしながら、何でもない話をすることが私にとっての癒しの時間でした。参加していた子どもたちは幼馴染のように成長し、今ではそれぞれが親になり、私たちはおばあちゃんになりました。親の話、ご主人（定年退職）の話、年金の話、体調の話…がありつつ、若い頃のように何でもないことで「あっはは」とお腹を抱えて笑いあえる仲間がいることが、ありがたいと思っています。4人の仲間はそれぞれ役割が決まっていて、会計、企画、撮影、交渉…と、それぞれの人生経験！が力を発揮する旅です。（成島久美子）

表紙裏話

人を喜ばせることが得意で、いつも感謝を忘れないM様ご夫婦。ご夫妻の飛び切りの笑顔と即興のウェルカムソングによるお出迎えに、私どものほうが感謝の気持ちでいっぱいになりました。ちなみにご主人、どなたかに似ていませんか？（あいざわ）

住宅リフォーム事業者団体 国土交通大臣登録
当社は国土交通大臣登録団体の会員です

FINE PLACEを置いているお店 Take free!

- Avilio Flowers
- こぶたのおやつ
- 頑固おやじ つくば
- 季節野菜のごはんやさんテンサン
- café ju-tou
- café 温々亭
- riricafe
- ル・ソレイユ
- クーロンヌとりで
- Grün
- そよかぜ
- 新鮮野菜工房
- 堤歯科医院
- フットサル取手
- Knot COFFEE
- hakocafe
- 鮨と旬の味 弥七
- 風土料理 SenRe
- ママとこcafe
- いばらきベーグル
- うつわのヒュッゲ
- castello
- ベジカフェ&レストラン リコ
- 寺沢製菓ゆめみ野工房

住まい工房 ナルシマ
0120-885-119
ホームページ　公式Instagram　YouTube
■営業時間／9:00 〜 17:30 ■定休日／水・日・祝日
株式会社 住まい工房ナルシマ　〒302-0027 茨城県取手市駒場2-14-12

FINE PLACE by sumaikoubou NARUSHIMA（Creative staff D／niyatto design P／BEGENT C／Yoshio C／Yano KOBO）